



Fare i conti
con l'ambiente
Rifiuti acqua energia

>Rave
nna
21.22.23
maggio 2014



Finalità della certificazione energetica degli edifici

Ing. Vittorio Ronco

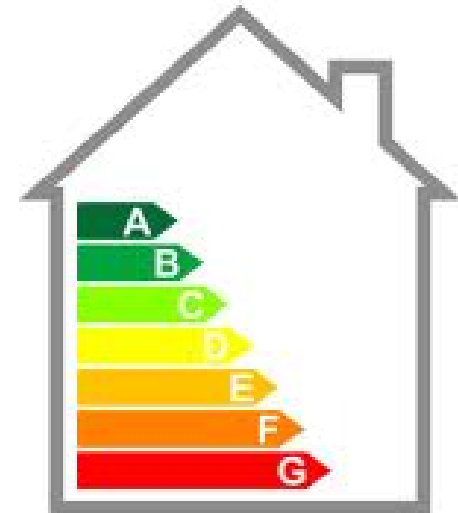
22 maggio 2014

La certificazione energetica degli edifici

■ COS'E'?

→ E' una **procedura** volta a **calcolare la prestazione energetica** di un **edificio e dei suoi impianti** in condizioni **standard** per **classificarlo** attraverso un **sistema di 7 classi** che vanno:

- dalla **A**: prestazioni ottime
- alla **G**: prestazioni scarse



La certificazione energetica degli edifici

■ COS'E'?

→ I dati relativi alla **prestazione energetica**, all'identificazione dell'immobile, ai **possibili interventi migliorativi** suggeriti e altri dati, vengono riportati su di un **Attestato di Prestazione Energetica (APE)**, rilasciato da un **certificatore energetico**

APE →



Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: D711 FORMIGINE (MO)
- » Indirizzo: VIA GIARDINI N.279
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (15-152-9)
- » Proprietario: DEGAMI SILVANA (C.F. DGN5VN33P680711D)
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2296,00
- » Volume lordo riscaldato: 355,53 m³
- » Superficie utile riscaldata: 91,89 m²
- » Superficie disperdente: 170,73 m²
- » Rapporto S/V: 0,48

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 231,14 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{sc} + EP _{sc} + EP _{sc} + EP _s)	EP _{tot} 231,14	EP _{lim} 70,50
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{sc} + EP _{sc} 231,14	EP _{sc,lim} 59,51
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	EP _{sc} 0,00	EP _{sc,lim} 0,00
ILLUMINAZIONE	EP _s 0,00	EP _{s,lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/PIANTI

TIPO INTERVENTI	ENERGIA PRIMAVERILE RISPARIATA (kWh/m ² /anno)	ENERGIA PRIMAVERILE RISPARIATA (kWh/m ² /anno)	ENERGIA PRIMAVERILE RISPARIATA (kWh/m ² /anno)
Colbertazione strutture Opache verticali	9	114,00	2910,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

01414 DOTT.ING. RONCO VITTORIO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

01414 DOTT.ING. VITTORIO RONCO

Timbro e Firma

RILASCIATO IL 17/05/2014
VALIDO FINO AL 17/05/2024

N°01414-065866-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Pag.1/2

La certificazione energetica degli edifici

■ DA DOVE NASCE ?

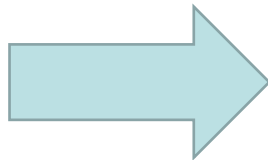
- Gli **edifici** rappresentano **oltre il 40% del consumo** finale di **energia** della **Comunità Europea**
- Direttiva **2002/91/CE** sul rendimento energetico in edilizia (poi aggiornata con Direttiva 2010/31/UE)
 - **Obiettivo**: regolamentazione **politica energetica nell'edilizia** degli **Stati membri**



La certificazione energetica degli edifici

■ DA DOVE NASCE ?

- **In Italia:** recepita col **D.Lgs 192/05** (successivamente modificato con D.Lgs 311/06, Decreti attuativi DPR 59/09 e DM 26/6/09, DL 63/13 conv. con L. 90/13, ecc...)



MATERIA IN CONTINUA EVOLUZIONE



La certificazione energetica degli edifici

■ A COSA SERVE?

- Principali **obiettivi** della certificazione energetica:
 - Fornire **informazioni agli utenti** di un immobile sui suoi **consumi energetici** in condizioni standard, e quindi sui **relativi costi**
 - Rappresentare un ulteriore **elemento di giudizio** nell'**acquisto o nella locazione** di un immobile
 - **Orientare quindi il mercato** dell'edilizia **verso edifici con ridotti consumi energetici**



La certificazione energetica degli edifici

■ QUANDO E' NECESSARIA?

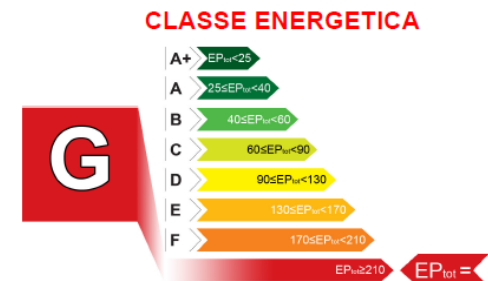
- L'APE è in particolare obbligatorio nel caso di:
 - **vendita o di trasferimento di immobili a titolo gratuito**
 - **nuova locazione di edifici o unità immobiliari**
- L'APE è inoltre obbligatorio per **edifici di nuova costruzione**, edifici sottoposti a **ristrutturazioni importanti**, accesso ad **incentivi ed agevolazioni** finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche in determinate casistiche.



La certificazione energetica degli edifici

■ QUANDO E' NECESSARIA?

- Nel caso di **offerta di vendita o di locazione**, ad eccezione delle locazioni degli edifici residenziali utilizzati meno di 4 mesi all'anno, i corrispondenti **annunci** tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali riportano gli **indici di prestazione energetica** dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente.
- Le **sanzioni** in caso di mancanza dell'APE sono previste dal D.Lgs 192/05 mod. dal D.L. n. 145/13 convertito con mod. dalla L. 9/14.



La certificazione energetica degli edifici

■ COME SI APPLICA IN EMILIA ROMAGNA?

- art. 117 Costituzione Italiana: **energia** tra le **materie concorrenti** per le quali **Regioni** hanno **potestà legislativa**, nel rispetto dei principi fondamentali determinati dallo Stato
 - **Diverse Regioni** si sono dotate di una **propria disciplina di certificazione energetica**
 - **Regione Emilia-Romagna**: si è dotata di un proprio **regolamento sulla certificazione energetica** con **DAL 156/08** e successive modifiche



La certificazione energetica degli edifici

■ CHI LA ESEGUE IN EMILIA ROMAGNA?

- Elenco regionale dei **certificatori energetici** accreditati
- I certificatori devono garantire **indipendenza e imparzialità** di giudizio

Energia

Regione Emilia-Romagna

Primo Piano Entra in Regione

E-R | Energia | Elenco cartificatori

» Elenco Soggetti Certificatori aggiornato al 20/09/2013

I soggetti certificatori selezionati sono visualizzati in ordine alfabetico per cognome partendo da una lettera selezionata ad ogni accesso in modo random dal sistema. E' possibile ordinare alfabeticamente ogni colonna (Cognome, Nome, Titolo, Cap, Città, Provincia, Paese) dell'elenco cliccando sull'intestazione della colonna stessa.

Selezionare il tipo di ricerca che si desidera effettuare

Ricerca Soggetti Certificatori per Province di Operatività tecnica

Ricerca Soggetti per Nominativo

Clicca su una provincia per visualizzare i Soggetti Certificatori per provincia di Operatività Tecnica

- Bologna
- Ferrara
- Forlì-Cesena
- Modena
- Parma
- Piacenza
- Ravenna
- Reggio-Emilia
- Rimini

<http://energia.si-impresa.it/ElencoSoggettiCertificatori.aspx>

La certificazione energetica degli edifici

■ CHE DATI CONTIENE UN APE?

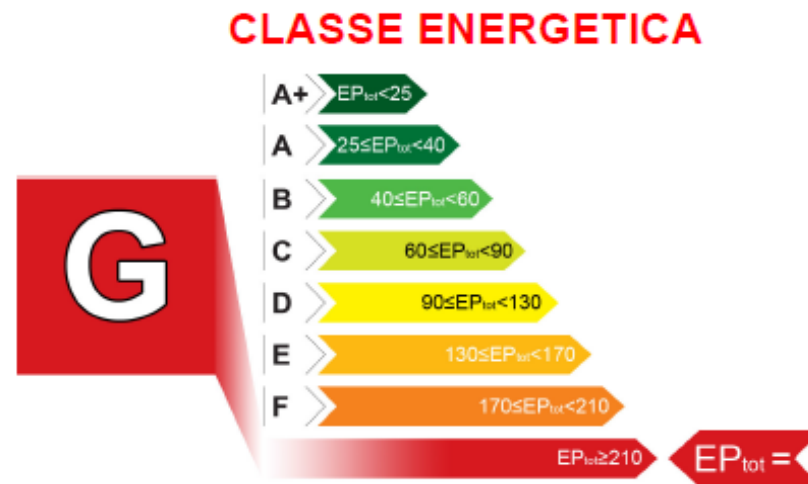
- **Indici di prestazione energetica** dell'immobile:
 - Espresso in **kWh/m²anno** (kWh/m³anno per non residenziale)
 - Rappresenta il fabbisogno di **energia primaria** dell'immobile per determinati usi
- **Classe energetica** dell'immobile
- Suggerimento di **interventi migliorativi**
- **Dati identificativi dell'immobile**
- **Dati identificativi dell'attestato** e del **certificatore**
- **Validità massima (10 anni)**
- Altri dati ...



La certificazione energetica degli edifici

■ COME SI DETERMINA LA CLASSE ENERGETICA IN EMILIA-ROMAGNA?

- L'indice di prestazione energetica totale calcolato dal certificatore viene confrontato con le soglie delle classi energetiche



La certificazione energetica degli edifici

■ PER APPROFONDIRE...

→ <http://energia.regione.emilia-romagna.it/servizi-on-line/certificazione-energetica-degli-edifici>

The screenshot shows the website interface for 'Energia Regione Emilia-Romagna'. The header includes the 'E-R' logo and the word 'Energia'. A search bar is visible with a 'Cerca' button. Below the header, there is a navigation bar with 'Primo Piano' and 'Entra in Regione' buttons. The main content area is titled 'Certificazione energetica degli edifici' and contains a list of links: 'Elenco certificatori', 'Domanda di accreditamento', and 'Registrazione certificati'. Below the links, there is a paragraph of text explaining the regional energy certification system, its legal basis (Piano energetico regionale and Delibera dell'Assemblea legislativa n. 156 del 4 marzo 2008), and the obligations for new construction and existing buildings. A second paragraph details the scope of the obligation, including units subject to transfer and rental. A final paragraph mentions the operational status since 2008 and the accreditation procedure, including the 2012 update and the role of NuovaQuasco Scrl.

E-R Energia | Servizi on line

Certificazione energetica degli edifici

- ▶ [Elenco certificatori](#)
- ▶ [Domanda di accreditamento](#)
- ▶ [Registrazione certificati](#)

La Regione Emilia-Romagna ha un **sistema di certificazione energetica degli edifici**, previsto dal **Piano energetico regionale** e dalla **Delibera dell'Assemblea legislativa n. 156 del 4 marzo 2008** (Dal 156/2008), "Atto di Indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione degli edifici", che dà attuazione alla **Direttiva 2002/91/CE** sul rendimento energetico nell'edilizia e alla **Direttiva 2006/32/CE** concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia.

In Emilia Romagna, dal 1° luglio 2008, è obbligatoria la **certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione o oggetto di ristrutturazione integrale**. E' inoltre obbligatoria la **certificazione degli immobili oggetto di compravendita**.

Dal 1° luglio 2009 tale obbligo è esteso anche alle **singole unità immobiliari soggette a trasferimento a titolo oneroso** e, dal 1° luglio 2010, lo è anche per le **unità immobiliari soggette a locazione**.

Il sistema di certificazione energetica è operativo dal 2008 (Delibera di Giunta regionale n. 1050 del 7 luglio 2008). La procedura per l'avvio del processo di accreditamento degli operatori (singoli tecnici o società) interessati a svolgere questa attività è stata ridefinita nel 2012 - **Delibera di Giunta regionale n. 429 del 16 aprile 2012**. L'**organismo di accreditamento dei soggetti certificatori** è la Società in-house **NuovaQuasco Scrl**.